

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
(zwana dalej „Umową”)**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

Instytutem Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 64, 01-452 w Warszawie, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-VII-18/98, NIP: 525 000 85 60, REGON: 000325908, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania pomieszczeń w Centralnym Obserwatorium Geofizycznym Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Belsku Dużym, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., złożoną w postępowaniu o numerze referencyjnym ZP/01/22, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Oferta) oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotowej Umowy, powierzchnie do sprzątania, określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, mogą ulec zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 20%. W takim przypadku, zapłata za wykonaną pracę w danym okresie rozliczeniowym zostanie zmniejszona proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni. O zmniejszeniu powierzchni Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w formie dokumentowej poprzez email na adres określony w § 16 z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania środki czystości oraz środki do dezynfekcji wraz z ich kartami charakterystyk lub atestami PZH, które będą

- używane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana tych środków na inne wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę oraz zaświadczeniem z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) o niekaralności tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 3 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
  5. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia, urządzenia, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny i finansowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju;
    - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia i zakresem składających się na niego zadań, czynności i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytego i terminowego wykonania usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
  6. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu świadczonych usług, zapewniając w szczególności wysokiej jakości czystość, higienę i estetykę w pomieszczeniach biurowych, laboratoryjnych, mieszkalnych, ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach sanitariatów.
  7. Usługa zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę na adres email wskazany w § 16 z miesięcznym wyprzedzeniem. Dzienny wymiar godzin świadczenia usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Zamawiający może zmienić godziny wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, przenieść daną usługę na inny termin lub zrezygnować z wykonywania usługi w całości lub w części w danym terminie, informując o tym Wykonawcę na adres email wskazany w § 16 z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego. Przez szczególnie uzasadnione wypadki rozumieć należy konieczność wykorzystania przez Zamawiającego pomieszczeń na cele o charakterze wyjątkowym np. konferencje, zebrania, posiedzenia, okolicznościowe spotkania itp.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **23 miesiąca tj. od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od dnia 01.03.2022 r. do 31.01.2024 r.**

## **§ 3**

### **Postanowienia ogólne i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach określonych w Ofercie i SWZ. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług sprzątania. Tym samym

- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze regulaminami i zarządzeniami obowiązującymi u Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i wyposażenia pracowników Wykonawcy w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca zapewni pracownikom jednolity, schludny ubiór (uniform) umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę.
  4. Osoby realizujące przedmiot Umowy nie mogą znajdować się pod wpływem, ani po użyciu alkoholu lub środków odurzających. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoich uzasadnionych podejrzeniach, co do stanu osób realizujących przedmiot Umowy, a Wykonawca ma obowiązek zapewnić niezwłocznie (w tym samym dniu) kontrolę osób realizujących przedmiot Umowy. Brak realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do naliczania kary umownej na podstawie § 13 ust. 3 pkt 3) Umowy.
  5. Osoby realizujące przedmiot Umowy wykazywać będą dbałość o mienie Centralnego Obserwatorium Geofizycznego Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, w szczególności urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach.
  6. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz osoby trzecie w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej lub dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 16, w zależności od wyboru Zamawiającego, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, ocenianej z uwzględnieniem zawodowego charakteru Wykonawcy i standardów ogólnie przyjętych w obrocie profesjonalnym.
  9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu Umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy realizacji Umowy;
    - 2) podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy - wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
    - 3) do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji o przebiegu wykonywania Umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji;
    - 4) niezwłocznie, na piśmie, informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących utrudnić realizację Umowy lub mogących mieć wpływ

- na jej realizację, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności przy ostatecznym rozliczeniu Umowy;
- 5) do stosowania się do uwag Zamawiającego oraz realizacji jego poprawek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 6) realizacji innych, niewymienionych w tym punkcie założeń zapisanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
14. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu przedmiotu Umowy w szczególności wykonywania usługi sprzątania w sposób odbiegający od ogólnie przyjętego charakteru realizacji tego typu usług np. nieposprzątanie pomieszczenia, nieusunięcia brudu, nieczystości ze sprzątanym powierzchni, nieusunięcie śmieci, itp. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na adres email wskazany w § 16 a Wykonawca na własny koszt usługę powtórzy i wykona należycie w przeciągu 2 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem usługi sprzątania przez osobę upoważnioną.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Właściwe dokumenty po ich wypełnieniu lub okresie użytkowania zostają przekazane Zamawiającemu i stają się jego własnością.
3. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym usłudze sprzątania.
4. Zamawiający bezpłatnie zapewni pracownikom Wykonawcy zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalno – magazynowego w miejscu wykonywania zamówienia.

#### **§ 5**

##### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel, środki czystości zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie §1 ust. 3 oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego w Umowie.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
4. Zamawiający wymaga aby wyznaczony koordynator każdorazowo, przed przystąpieniem nowego pracownika do realizacji przedmiotu zamówienia, przeszkolił go w takim zakresie aby mógł on wykonywać właściwe i z należytą starannością powierzone mu obowiązki.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem uczestniczącym w realizacji przedmiotu zamówienia oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z uczestnictwem i zatrudnieniem wymaganego personelu w realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym podmiotom lub osobom niż tym, których wykaz został przedstawiony zgodnie z § 1 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7, ust. 8 i ust. 17 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana, zmniejszenie lub zwiększenie liczby personelu wymaga akceptacji na piśmie osoby wskazanej w § 16 ust. 1.
8. Zmiana, zmniejszenie lub zwiększenie liczby personelu w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji pisemnej osoby wskazanej w § 16 ust. 1, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1, niezależnie od obowiązku zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.
9. Zmiana, zmniejszenie lub zwiększenie liczby personelu nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający, w ramach nadzoru nad wykonywaniem usługi sprzątania pomieszczeń zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu pracowników Wykonawcy, w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru niewywiązywanie się z obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład pracowników Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie choroby lub urlopu pracownika i z powodu innych nieprzewidzianych okoliczności.
12. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga, aby wszelkie czynności związane z wykonywaniem usługi sprzątania pomieszczeń, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207), przez cały okres realizacji zamówienia w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań.
13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 12 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w § 1 ust. 4, wykonujących czynności określone w ust. 12 w trakcie realizacji zamówienia:



- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1669) i udostępnioną Zamawiającemu z poszanowaniem regulacji Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem, w szczególności RODO, umożliwiających przekazanie Zamawiającemu danych w postaci imienia i nazwiska).
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie czynności, o których mowa w ust. 12 przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 9 w za każdy taki przypadek.
17. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/-ych mowa w ust. 6, wykonującej przedmiot Umowy, zatrudnionej/-ych przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku

pracy z osobą biorącą udział w realizacji usługi sprzątania pomieszczeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy.

18. Wykonawca/Podwykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 17, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
19. Na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do respektowania zasady równych szans i niedyskryminacji ze względu na rasę, płeć, pochodzenie, wiek, stopień sprawności, orientację seksualną, religię oraz światopogląd.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie działań realizowanych w ramach niniejszej Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w Ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy.
3. Wszelkie zapisy niniejszej Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie i zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 8) Umowy, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w Ofercie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Zapisy stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania usług określonych w Umowie przez osoby zatrudnione w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 9) Umowy.

## § 7

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowych zapłat wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 8

### Kontrola

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania Umowy. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty, Wykonawca udostępni kontrolującym wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z realizacją Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania Umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącną kwotę** ..... zł netto (słownie złotych: ..... netto) + ..... VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....złotych brutto)\*.  
*\* Jeżeli umowa zawierana jest z Wykonawcą, który złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług – wpisuje się kwotę netto.*
2. Umowa będzie rozliczana w okresach obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy. W przypadku pierwszej lub ostatniej płatności, okres rozliczeniowy może obejmować okres krótszy lub dłuższy niż jeden miesiąc.
3. Wynagrodzenie za jeden pełny okres rozliczeniowy (miesiąc kalendarzowy) wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto ), co stanowi 1/23 całej kwoty brutto określonej w ust. 1.
4. Zapłata za wykonywaną usługę będzie następowała raz w miesiącu po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę



faktury oraz obustronnie podpisanego protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usługi sprzątania, w okresie danego miesiąca kalendarzowego. Faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego objętego fakturą.

5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać co najmniej takie informacje jak: datę oraz miejscowość jego wypełnienia; dane Wykonawcy oraz Zamawiającego tj. nazwa, dane teleadresowe, imiona i nazwiska osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego; miesiąc wykonania usługi; uwagi/zalecenia oraz informacje o wykonaniu/lub niewykonaniu czynności przewidzianych do realizacji usługi (codziennej, tygodniowej, miesięcznej, według potrzeb, 2 razy w roku, 1 raz w roku), a także podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół w danym okresie rozliczeniowym musi być prowadzony przez Wykonawcę, sukcesywnie, stosownie do wykonywanych usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowego wglądu do protokołu w dowolnym czasie i nanoszenia w nim informacji o nienależytym wykonaniu usługi.
6. Należność będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana w złotych polskich.
9. Koszt wykonania usługi, określony w ust. 1 i 2 nie może ulec zmianie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 1 ust. 2, § 10 i § 18 um wy.
10. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego na podstawie § 13. Zasady naliczania i dochodzenia kar umownych podlegają modyfikacjom, zgodnie z przepisami art. 15r(1) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Faktury muszą być wystawione na: Instytut Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Janusza 64, 01-452 Warszawa, NIP 525-000-85-60.
13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie PEPPOL nr identyfikacyjny Zamawiającego: 5250008560. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

## **§10**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzedzającym paragrafie może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że początkowym terminem, od którego możliwe będzie dokonanie

zmiany wynagrodzenia dla wykonania niniejszego Zamówienia jest dzień po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić zarówno poprzez zwiększenie, jak i poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Dokonanie zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy, złożone drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Strona będzie uprawniona, w sytuacji, w której zmiana w kwartalnym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny względem okresu poprzedniego wyniesie co najmniej 2,5%.
5. Oświadczenie o którym mowa w ust. 3 może być składane nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 może wynieść 10% kwoty brutto zamówienia.
7. Jeśli wykonawca powierza wykonanie Zamówienia podwykonawcy, zgodnie z § 6 Umowy, w przypadku zmiany wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tego podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Dane osobowe**

1. Z dniem podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1669, z 2019 r. poz. 730. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo, ochronę przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych, w których posiadanie wejdzie on lub pracownicy, skierowani do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, w tym zachowania w tajemnicy i poufności danych, do których przez przypadek uzyskają dostęp.
4. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową pozyskania i wykorzystania danych osobowych lub ich ujawnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, pomieszczeń i sprzętu używanego do wykonywania niniejszej Umowy przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, zgodnie z przepisami o

ochronie danych osobowych lub gdy działał poza wewnętrznymi procedurami Zamawiającego lub wbrew tym procedurom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.

## **§ 12**

### **Poufność informacji**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad

zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia określonych w Umowie usług z należytą starannością.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) zwłoki w dotrzymaniu terminu udzielenia odpowiedzi, o którym mowa w § 3 ust. 7 – kwoty w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 17 ust. 1 lub ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) naruszenia któregokolwiek z wymagań określonych w § 3 ust. 3, 4 i 5, § 4 ust. 2, § 5 ust. 6, ust. 8, ust. 9 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każde naruszenie;
  - 4) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika świadczącego usługę sprzątania – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności pracownika;
  - 5) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku częściowego odstąpienia od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia netto pozostającego od zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia część umowy;
  - 6) w przypadku utraty, zniszczenia, zniekształcenia, ujawnienia lub wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych, pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym informacji mogących mieć charakter informacji poufnych, oraz danych, o których mowa w § 11 umowy, w innych celach niż określone w umowie każdorazowo w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące) ;
  - 7) zwłoki w dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lub w § 3 ust. 14 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę wymaganych osób na umowę o pracę, zaangażowanych bezpośrednio w realizację przedmiotu umowy, których wykaz został przedstawiony zgodnie z §1 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień realizowania przedmiotu umowy przez osobę która nie jest zatrudniona na umowę o pracę;
  - 10) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 14 przewidzianego na przedstawienie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę w wysokości 0,1%



- wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 11) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 17 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 12) za każdy przypadek naruszenia częstotliwości kontroli jakości wykonywania usługi sprzątania, o której mowa § 16 ust. 7, w zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 3 umowy;
  - 13) w przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy pomimo wezwania, o którym mowa w § 3 ust. 14 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset) – w razie powtórnego niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi w jednym okresie rozliczeniowym niezależnie od wezwania, o którym mowa w § 3 ust. 14 Zamawiającego naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych), a w kolejnych przypadkach powtarzania się takiej sytuacji – kwotę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde kolejne zdarzenie.
  - 14) z uwagi na chęć zapewnienia jak najwyższego poziomu świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, Strony ustalają, że w przypadku, gdy w ciągu 30 kolejnych dni, Wykonawca trzykrotnie wykona usługę z nienależytą starannością (na podstawie informacji przekazanej przez Zamawiającego w trybie a § 3 ust. 14) lub nie wykona jej wcale, Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) albo prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
  - 15) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podmiotom, o których mowa w § 6 Umowy, jeśli Wykonawca korzysta z podwykonawców, w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 7, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego § 9 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .
4. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia, naliczana jest więcej niż jedna kara i mogą być naliczane maksymalnie do 40% wysokości całkowitego, łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1.
  5. Roszczenia z tytułu kar umownych mogą być pokrywane (potrącane) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego.
  6. Kary będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, chyba że w wezwaniu lub notie określono inny termin, a potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga składania osobnego oświadczenia woli.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
  8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.



9. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości lub w części bez wyznaczania terminu dodatkowego (*w zakresie, w jakim niniejsza umowa jest umową o świadczenie usług, wypowiedzieć ją*), gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową, nienależyte lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W wypadku wskazanym w zdaniu poprzednim termin 30 dniowy przewidziany na odstąpienie liczony jest od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
  - 2) opóźnienie w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 3, ust. 4, § 3 ust. 7, § 5 ust. 14, ust. 17, ust. 18 i §17 ust. 1 lub 2, będzie trwało dłużej niż 10 dni roboczych – w terminie do 30 dni od upływu dziesiątego dnia roboczego opóźnienia;
  - 3) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 4) jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 5) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w §13 przekroczy 40% łącznej kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 9 ust. 1 – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 6) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od wskazanego w § 2 terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie do 30 dni od upływu piątego dnia oznaczonego w pierwszej części zdania;
  - 7) w przypadku dwukrotnego lub w przypadku jednokrotnego, ale długotrwałego (co najmniej 30 dni) naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymagania to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 8) gdy Wykonawca rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie

- Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego realizuje zamówienie wykorzystując firmy innych podwykonawców niż określone w Ofercie i nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu – w terminie do 30 dni od upływu terminu oznaczonego wezwaniem;
- 9) gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w umowie za pomocą osoby/osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o przyczynach odstąpienia od Umowy z tej przyczyny;
  - 10) gdy w ciągu jednego okresu rozliczeniowego Wykonawca trzykrotnie wykona usługę z nienależytą starannością lub nie wykona jej wcale – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 11) zaistniały okoliczności wskazane w art. 456 ustawy – w terminie i na zasadach określonych tym przepisem;
  - 12) w przypadku naruszenia częstotliwości kontroli jakości wykonywania usługi sprzątania, o której mowa § 16 ust. 7, w zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie - w terminie do 30 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o przyczynach odstąpienia od Umowy z tej przyczyny.
2. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
    - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia rozwiązania umowy;
    - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona za nierozliczony okres płatności proporcjonalnie w stosunku do liczby dni wykonywania usługi przez niego w danym okresie rozliczeniowym do dnia odstąpienia od umowy i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy (lub jej wypowiedzeniu) zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane Wykonawcy na adres wskazany w nagłówku umowy
  4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy na innej podstawie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
  5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy uznać zwłokę Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającą 5 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 7.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojnę, strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób realizację przedmiotu umowy, kataklizm, klęskę żywiołową taką jak pożar, powódź, huragan.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później

jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług (z uwzględnieniem zapisów ust. 5).
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej nie powoduje przesunięcia terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu Umowy, rozliczeniu podlega jedynie faktycznie zrealizowana część przedmiotu Umowy. Wykaz w jakim zakresie zrealizowano zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## **§ 16**

### **Dane kontaktowe**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest Pan/Pani ..... (Nadzorujący), ....., ul. ...., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobą (koordynatorem) uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności sprawującą bezpośredni nadzór nad osobami wykonującymi czynności związane z usługą sprzątania pomieszczeń, sprawdzającą wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego jakość wykonywanej usługi, odpowiadając bezpośrednio przed Zamawiającym za poziom świadczonych usług) jest Pan/Pani....., ul....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:  
1) Zamawiającego: .....  
2) Wykonawcy: .....
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i zgodę strony powiadomionej.
5. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają zgody osób określonych w ust. 1 - 3 na wykorzystanie i dalsze czynności dotyczące ich danych osobowych wskazanych wyżej. Dane osobowe określone umową powierzane są pomiędzy stronami przez okres obowiązywania umowy i gwarancji. Do danych osobowych zastosowanie mają m.in. przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.).
6. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

7. Osoba, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi z częstotliwością .....<sup>1</sup>

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) w odniesieniu do jednego zdarzenia. Wykonawca niezwłocznie przed podpisaniem Umowy, nie później niż w przeciągu 1 dnia roboczego przed jej podpisaniem, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii ww. polisy ubezpieczeniowej, a w sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, Wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek). Kopia polisy lub dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy ulega zakończeniu przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni przed wygaśnięciem ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) w odniesieniu do jednego zdarzenia; postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy i żądania kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2) umowy.

## **§ 18**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany osób i adresów, o których mowa w § 16 ust.1 i ust 2, dla których wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności gdy zachodzą przesłanki wymienione w art. 454 ust. 2 Ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany treści Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile zmiana nie ma charakteru istotnego w rozumieniu ust. 2, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT (w tym przypadku kwota wynagrodzenia netto nie zmieni się, a zmianie ulegnie kwota brutto);,

---

<sup>1</sup> zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (w tym przypadku kwota wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie)
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy prowadzenia pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 poz. 2215). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagradzania przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagradzania).
  - 5) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 6) zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 Ustawy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strona umowy zainteresowana wprowadzeniem zmiany przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o dokonanie zmian wraz ze wskazaniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian w trybie przewidzianym w ust. 1.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 3 oraz wystąpienie strony powołującej się na warunek z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4.
7. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość wprowadzenia do umowy zmiany wynikającej z zastosowania art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i



zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Ilekroć w Umowie lub załącznikach do niej jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni: od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r., poz. 1920).
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:  
*Załącznik nr 1* - Opis przedmiotu zamówienia;  
*Załącznik nr 2* - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2022 r.;  
*Załącznik nr 3* - kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki  
*Załącznik nr 4* – wzór protokołu kontroli dziennej/tygodniowej pracy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**Wzór Protokołu kontroli usługi sprzątania  
zgodnie z umową nr .....**

<b>Data:</b>	<b>Budynek/piętro/pokój:</b>	<b>Uwagi:</b>	<b>Termin usunięcia usterek:</b>	<b>Podpis przedstawiciela Zamawiającego:</b>