

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy :

Instytutem Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 64, 01-452 w Warszawie, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-VII-18/98, NIP: 525 000 85 60, REGON: 000325908, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”  
o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu wybranych pomieszczeń w budynku Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Księcia Janusza 64 w Warszawie (nr ref. sprawy: ZP/12/19) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1

#### Słowniczek

Słowom i wyrażeniom użytym w Umowie należy przypisać następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Techniczna** – Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest Przedmiot Umowy, tj. Przedmiar robót, Rysunki określające przedmiot zamówienia (Załącznik nr 1, 1/1, 1/2, 1/3 do SIWZ);
- 2) **Przedmiot umowy** – remont pomieszczeń biurowych w budynku Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie ;
- 3) **Roboty budowlane, Roboty, Prace** – roboty budowlane planowane i realizowane w ramach Przedmiotu umowy określone w Dokumentacji Technicznej z ewentualnymi zmianami;
- 4) **Umowa** – niniejsza umowa;

- 5) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 6) **dni robocze** – dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 r., poz. 90 z późn. zm.).
- 7) **PZP** – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
- 8) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- 9) **IGF PAN** – rozumie się przez to Zamawiającego, to jest Instytut Geofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ulicy Księcia Janusza 64.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń wewnątrz budynku biurowego znajdującego się w Warszawie przy ulicy Księcia Janusza 64.

## **§ 3**

### **Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w terminie .....<sup>1</sup> dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Potwierdzeniem przekazania Wykonawcy terenu budowy będzie podpisany przez Strony protokół przekazania terenu budowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego,
  - 2) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 4 Umowy,
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
    - a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
    - b) wymaganiom Dokumentacji technicznej,
    - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 4) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia.
  - 5) posiadanie uprawnień i oraz pracowników posiadających uprawnienia wymagane przepisami prawa.
  - 6) rozpoczęcie robót w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
  - 7) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;

---

<sup>1</sup> zgodnie ze złożoną ofertą

- 8) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
- 9) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 10) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
- 11) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 12) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
- 13) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 14) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 15) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 16) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę;
- 17) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
- 18) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Przedmiotu Umowy;
- 19) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowych (p.poż.) oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 20) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych;
- 21) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
  - a) gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
  - b) atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 22) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 23) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji niezależnych robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
- 24) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ingerencji w istniejący obiekt na którym wykonany ma zostać Przedmiot Umowy;
- 25) zgłaszanie w celu odebrania przez Zamawiającego robót zanikowych, częściowych i końcowych;

- 26)przygotowanie dokumentacji związanej z oddaniem do użytkowania wykonanych instalacji i urządzeń.
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie.
  3. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem Przedmiotu Umowy, w tym czynności polegające na:
    - 1) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
    - 2) roboty instalacyjne elektryczne;
    - 3) roboty remontowe i renowacyjne;
    - 4) kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;
    - 5) roboty malarskie;
    - 6) roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177) przez cały okres realizacji zamówienia Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
  4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  5. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
  6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu alternatywnie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
    - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**;

dokumenty wskazane wyżej powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz regulacji *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, umożliwiających przekazanie Zamawiającemu danych w szczególności w postaci imienia i nazwiska.

7. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/-ych mowa w ust. 3, wykonującej Przedmiot Umowy, zatrudnionej/-ych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
8. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W przypadku wykonywania na terenie budowy czynności, o których mowa w ust. 3 przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z §25 ust. 1 pkt 8 w za każdy taki przypadek.



11. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

### Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP

Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach następujących Podwykonawców:

LP.	Firma Podmiotu	Siedziba i adres Podmiotu	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG
1.			
...			

## § 6

### Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

1) Wykonawcę osobiście w zakresie:

.....  
 .....

2) Podwykonawców:

LP.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG	Zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo
1.				
...				

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 Umowy oraz zmiany Podwykonawców, o których mowa ust. 1 lub zmiany zakresu przedmiotu umów wykonywanych przez tych Podwykonawców. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy. Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 5 Umowy wymaga dodatkowo wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podmiot, w tym Wykonawca, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. Ponadto, Wykonawca ma

obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł brutto.
2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Wymogi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**

Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 7 ust. 2 pkt 2) i § 22 ust. 3 Umowy, także następujące wymagania:

- 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
- 2) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;
- 3) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ, z załącznikami, w tym Dokumentacją projektową oraz Umową,
- 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- 5) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszymi Podwykonawcami, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- 6) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 4 ust. 4 Umowy;



- 8) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania Wykonawcy/jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia profesjonalnego charakteru świadczenia usług przez te podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, poza wartością wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
  - 1) odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz w/w podmiotów do dnia zwrotu wypłaconej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
  - 2) wydatki Zamawiającego związane i poniesione w związku z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowañ sądowych lub pojednawczych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu wymagalnych należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
  - 1) ....., tel. ...., email .....
  - 2) ....., tel. ...., email .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego m.in. Protokołów odbioru dokumentacji oraz wskazanych Umowie Protokołów odbioru przedmiotu umowy lub Dokumentów odmowy odbioru przedmiotu umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, Protokołów przeglądów gwarancyjnych wymienionych, Protokołów pusterkowych oraz Protokołu inwentaryzacji robót w toku o którym mowa w § 28 umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
  - 1) Kierownik robót sanitarnych/ Kierownik budowy.....
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 9 do Umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają zgody osób określonych w ust. 1 i 3 na wykorzystanie i dalsze czynności dotyczące ich danych osobowych wskazanych wyżej. Dane osobowe określone umową powierzane są pomiędzy stronami przez okres obowiązywania umowy i gwarancji. Do danych osobowych zastosowanie mają m.in. przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 12**

### **Tryb zmian osobowych**

1. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór a wykonawca pisemnie potwierdzi zmianę. Zmiana ww. osoby nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy jest zobowiązany przedstawić kopię dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych. Kopia polisy lub dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy.
2. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego prac/robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 na zmieniony termin wykonania Przedmiotu Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 14**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
- 2) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy.

## **§ 15**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
  - a) certyfikaty, świadectwa techniczne,
  - b) dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
  - c) dokumentacji powykonawczej.
5. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
  - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
  - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
    - a) kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
    - b) nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
    - a) Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
    - b) Jeżeli wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 4.
    - c) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niezakończenia prac i robót remontowo-budowlanych, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w pkt. 1)-3) powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:

- 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 21 ust. 2 Umowy, ma prawo:
  - a) powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:
  - a) nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 21 ust. 2 Umowy,
  - b) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
    - odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym powziął informację o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, albo
    - zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## **§ 16**

### **Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na Przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy) na okres ..... miesięcy<sup>2</sup>. Okres gwarancji będzie liczony od dnia:
  - 1) podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:
    - a) bez zastrzeżeń, albo
    - b) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 15 ust.5 pkt 2) lit. b Umowy,
  - 2) w przypadku, gdy przed odbiorem Przedmiotu Umowy dojdzie do odstąpienia od Umowy okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) Umowy, a w

---

<sup>2</sup> zgodnie ze złożoną ofertą

- razie jego niepodpisania przez Strony w terminie określonym w przywołanym postanowieniu Umowy, od dnia odstąpienia od Umowy.
2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.
  3. Obowiązek naprawy wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy albo wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
  4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
  5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

## **§ 17**

### **Wady w okresie gwarancji**

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:
    - a) wyznaczy Wykonawcy (w formie pisemnej) termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
    - b) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 1 lit. a), Zamawiający ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, a w przypadku niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia ich równowartości z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając (w formie pisemnej) w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, nie dłuższy niż 30 dni;
    - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z prawem zaspokojenia przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć wyznaczony Wykonawcy termin lub 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) na umotywowany pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu, w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w tym terminie jest niezależna od Wykonawcy lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.
3. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.



## **§ 18**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres równy okresowi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.
2. Upływ okresu rękojmi będzie liczony w ten sam sposób, jak dla okresu gwarancji i odpowiednie zastosowanie znajdzie w tym zakresie postanowienie § 17 ust. 1 zd. 2 Umowy.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu.
3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
  - 1) potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
  - 2) wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy

## **§ 20**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto .....zł  
(słownie:.....złotych netto)  
brutto.....  
(słownie:.....złotych brutto)  
w tym VAT .....zł  
(słownie:.....złotych)

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach Przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1.

## **§ 21**

### **Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie jednorazowo, tj. bez płatności częściowych, w całości rozliczone, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy albo Protokołu odbioru Umowy z zastrzeżeniami o których mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. a, w sytuacji w której Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy wady stwierdzone w Protokole odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy nie kwalifikują się do usunięcia lecz umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy albo w Protokole odbioru Umowy z zastrzeżeniami o których mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. a) kwalifikują się do usunięcia, a nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a określonymi zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego, przed wystawieniem faktury.

## **§ 22**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... prowadzony w: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załączniki prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy: .....
3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 21 ust. 1.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
  - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
  - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie, za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy;
  - 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa: dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca/ Podwykonawca wystawił fakturę;
  - 6) Postanowienia pkt. 4) i 5) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
  - 7) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
  - 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
  - 2) gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub

- 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

### **§ 23**

#### **Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 7 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 8 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 24**

#### **Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podmiotu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## § 25

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w stosunku do terminu:
    - 1.1) określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 250 (dwieście pięćdziesiąt) zł za każdy dzień opóźnienia;
    - 1.2) wskazanego Wykonawcy przez Zamawiającego w oparciu o § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a) lub § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a) – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 6 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 6 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
  - 3) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 7 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 4) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 7 lub § 8 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 5) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5 lub § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany,
  - 6) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy 10% wynagrodzenia netto pozostającego do zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia części Umowy (*to jest różnicę pomiędzy wynagrodzeniem przysługującym za Przedmiot Umowy zrealizowany obliczonym w oparciu o postanowienia § 28 a całkowitym wynagrodzeniem określonym w § 20 ust. 1*) ;
  - 8) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
  - 9) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek;
  - 10) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) w przypadku utraty, zniszczenia, zniekształcenia, ujawnienia lub wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych, pozyskanych przy wykonywaniu



- umowy, w tym informacji mogących mieć charakter informacji poufnych, w innych celach niż określone w umowie, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) i pkt 15) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Do potrącenia może dojść po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zapłaty kary umownej lub wręczenia Wykonawcy noto obciążeniowej po upływie terminu wezwaniem lub notą określonego. W przypadku, w którym wezwanie lub nota nie określałyby terminu zapłaty kary umownej, przyjmuje się, że termin na zapłatę wynosi 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania lub noty obciążeniowej.

## **§ 26**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy albo zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni albo nie wykonał całości Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
  - 3) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni – w terminie 30 dni od upływu 30 dnia opóźnienia,
  - 4) Wykonawca narusza zobowiązania Umowne, w szczególności nie wykonuje prac i/lub robót zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób naruszający jej postanowienia pomimo wezwania Zamawiającego i upływu terminu określonego wezwaniem (*nie krótszego niż 3 dni robocze*) na zmianę sposobu wykonania Umowy lub usunięcie naruszeń – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego wezwaniem;
  - 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 23 ust. 1 Umowy albo gdy kwota pojedynczej zapłaty przekracza sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o

- którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
- 6) Wykonawca minimum dwukrotnie w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 6 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 6 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 6 ust. 2 Umowy – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
  - 7) wystąpi okoliczność określona w § 15 ust. 6 pkt 1 lit. b) lub § 15 ust. 6 pkt 2 lit. b) – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminach określonych odpowiednio w § 15 ust. 6 pkt 1 lit. b), § 15 ust. 6 pkt 2 lit. b);
  - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
  - 9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z naruszeniem postanowień § 32 ust. 1 Umowy – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
  - 10) łączna suma kar umownych, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt. 1) – 6), pkt 8) – 11 wyniesie, co najmniej 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 11) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. Częściowe odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość tj. w odniesieniu do części Przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 16-18 Umowy.

## **§ 27**

### **Tryb i forma odstąpienia od Umowy**

Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 28**

### **Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót,

- robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym nastąpiło odstąpienie od Umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt takich materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi celem zinwentaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy),
2. W przypadku stwierdzenia prac i robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 29**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 2) konieczności zaniechania określonych prac i/lub robót, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji

- obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy,
- 3) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub/i rezygnację z wykonania części robót budowlanych, zmiany technologii wykonania robót, wystąpienia robót zamiennych, uzupełniających lub zamówień dodatkowych, zmian projektowych,
  - 4) zmiany parametrów urządzeń wynikających z dostępności danych produktów na rynku.
- 5) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku:
- 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o okres trwania przyczyny/przyczyn:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 2) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem Umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług

(VAT); zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace i/lub roboty niezrealizowane przed zmianą stawki podatku i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 Umowy oraz zmianę Podwykonawców lub zmianę zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy dokonywaną na zasadach określonych w § 12 ust. 2 Umowy.
6. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 PZP.

### **§ 30**

#### **Tryb zmian Umowy**

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczyć będzie Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 31**

#### **Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy;
  - 2) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
  - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
  - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.

### **§ 32**

#### **Cesja**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak



również nie obciążą wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową.

2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 33**

#### **Poufność Informacji**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Każdej ze Stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, członkom swoich władz, podwykonawcom i pracownikom oraz członkom władz, podwykonawcom i pracownikom podmiotów powiązanych lub zależnych, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań i obowiązków na podstawie umowy, przy czym Strona przekazująca takie informacje wymienionym wyżej osobom będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby zasad poufności opisanych w niniejszym rozdziale.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do

poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując Zamawiającemu protokół z tej czynności) wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **§ 34**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy Umową i załącznikami za wiążące uznać zapisy Umowy, chyba że Strony ustalą, iż z uwagi na charakter sprzeczności i okoliczności, których dotyczą zastosowanie powinny mieć zapisy/zapis inny niż określony Umową, o ile w sposób pełniejszy i komplementarny oddaje wolę Stron.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
5. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
  - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....
  - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy: .....
6. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 35**

#### **Załączniki do Umowy**

1. Załącznikami do Umowy i jej integralną częścią są:
  - Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik Nr 2 – Przedmiar Robót
  - Załącznik Nr 3 – Rysunki określające zakres robót oraz zestawienie stolarki
  - Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy
  - Załącznik Nr 6 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Załącznik Nr 7 – potwierdzenie wniesienia należytego wykonania przedmiotu umowy

Załącznik Nr 8 – kopia polisy OC wykonawcy

Załącznik Nr 9 – Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik Nr 5 do wzoru umowy****WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień)	<u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u>	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy <u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....  
.....  
Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją

**Załącznik Nr 6 do wzoru umowy**

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

I\*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi **w okresie od ..... do ..... (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu)** w zakresie

.....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....., na kwotę: .....  
zł. netto słownie ..... tj. .... zł. brutto słownie....., z  
terminem zapłaty przypadającym na dzień .....

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu .....  
w wysokości .... zł.

(słownie: ..... ) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z  
dnia ..... Nr .....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez  
(kogo)..... (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia  
..... i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane  
roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa  
faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub  
Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II\*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w  
okresie od ..... do ..... (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca  
wystawił fakturę Zamawiającemu), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych  
roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

*\*Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....  
.....

Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją