

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy :

Instytutem Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 64, 01-452 w Warszawie, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-VII-18/98, NIP: 525 000 85 60, REGON: 000325908, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”
o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie (nr ref. sprawy: ZP/09/19) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Słowniczek

Słowom i wyrażeniom użytym w Umowie należy przypisać następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Techniczna** – dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest Przedmiot Umowy, tj. Umowa, PFU, Dokumentacja projektowa;
- 2) **Dokumentacja projektowa** – Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem
- 3) **Inwestycja** – przygotowanie niezbędnej wymienionej w SIWZ dla zadania „Rozbudowa instalacji klimatyzacji VRF w budynku Instytutu Geofizyki PAN w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj ;
- 4) **Roboty budowlane, Roboty, Prace** – roboty budowlane planowane i realizowane w ramach Inwestycji określone w Dokumentacji Technicznej z ewentualnymi zmianami;

- 5) **Umowa** – niniejsza umowa;
- 6) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 7) **dni robocze** – dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 r., poz. 90 z późn. zm.);
- 8) **PZP** – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
- 9) **PFU** – rozumie się przez to Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ i będący Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
- 10) **IGF PAN** – rozumie się przez to Zamawiającego, to jest Instytut Geofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ulicy Księcia Janusza 64.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji w budynku IGF PAN oraz do dostawy i montażu w tym budynku nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych m.in. na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, w tym będący jej załącznikiem Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. W skład Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1 i do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi:
 - 1) Koncepcja projektowa dla budynku wskazanego w ust. 1,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem,
 - 3) Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w następujących terminach:

| Lp. | Rodzaj dokumentacji | Termin realizacji dokumentacji |
|-----|--|--|
| 1. | Koncepcja projektowa | w terminie maksymalnie dni ¹ roboczych od dnia podpisania Umowy |
| 2. | Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem | w terminie maksymalnie dni ² roboczych od dnia podpisania Umowy |
| 3. | Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji | do dnia zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy |

¹ zgodnie ze złożoną ofertą

² zgodnie ze złożoną ofertą

Dochowanie wskazanych w lp. 1 i 2 terminów odbioru dokumentacji wymaga podpisania przez Strony Protokołów odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie danej dokumentacji zgodnie z właściwymi dla tego typu dokumentu przepisami prawa, Umową i załącznikami do Umowy, w tym wymaganiami wskazanymi w PFU oraz określających termin jej wydania Zamawiającemu. Warunkiem odbioru dokumentacji z lp. 2 jest wcześniejsze podpisanie przez Strony Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Koncepcji projektowej bez zastrzeżeń. W przypadku gdy podlegająca odbiorowi dokumentacja zawierać będzie wady, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email:, wskaże uwagi lub wady i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 2 i nie dłuższy niż 5, pod rygorem odmowy podpisania Protokołu odbioru dokumentacji i naliczenia kar umownych. Procedura odbioru dokumentacji może być wielokrotnie powtarzana, przy czym w przypadku zgłoszenia trzeci raz z rzędu tej samej nieuwzględnionej przez Wykonawcę uwagi lub wady zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wykona wszelkie dostawy i montaż urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi robotami remontowo-budowlanymi i instalacyjnymi w terminie maksymalnie dni³ roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji określonego w ust. 1 lp 2 tabeli (Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem).
3. Wyłącznym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy jest sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, w zakresie wskazanym w odpowiednim Protokole. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby Umowy uważana będzie data sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru dokumentacji określonego w ust. 1 lp 2 tabeli w postaci Projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji z kosztorysem. Potwierdzeniem przekazania Wykonawcy terenu budowy będzie podpisany przez Strony protokół przekazania terenu budowy.
5. Dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 r., poz. 90 z późn. zm.).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, PFU, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - 2) wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową i jej zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami projektantów i Zamawiającego,
 - 3) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 23 ust. 4 Umowy,

³ zgodnie ze złożoną ofertą

- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
 - a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - b) wymaganiom Dokumentacji projektowej i PFU,
 - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - b) braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
- 6) posiadanie uprawnień i oraz pracowników posiadających uprawnienia wymagane przepisami prawa w szczególności wymaganych ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.);
- 7) rozpoczęcie robót w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
- 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
- 9) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
- 10) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 11) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
- 12) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 13) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
- 14) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
- 15) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 16) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 17) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 18) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę;
- 19) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;

- 20) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Przedmiotu Umowy;
 - 21) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowych (p.poż.) oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 22) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych;
 - 23) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
 - a) gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
 - b) atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 24) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 25) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
 - 26) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 27) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376);
 - 28) przekazanie Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, ze zm.) na zasadach określonych Umową;
 - 29) wykonanie wszelkich prac instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawianego Dokumentacji projektowej;
 - 30) przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych elementów infrastruktury;
 - 31) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ingerencji w istniejący obiekt na którym wykonany ma zostać Przedmiot Umowy;
 - 32) zgłaszanie w celu odebrania przez Zamawiającego robót zanikowych, częściowych i końcowych;
 - 33) przygotowanie dokumentacji związanej z oddaniem do użytkowania wykonanych instalacji i urządzeń.
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie

odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie.

3. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem Przedmiotu Umowy, w tym czynności polegające na:

- 1) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 2) roboty instalacyjne elektryczne;
- 3) roboty malarskie;
- 4) roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu alternatywnie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**;

dokumenty wskazane wyżej powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz regulacji *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, umożliwiających przekazanie Zamawiającemu danych w szczególności w postaci imienia i nazwiska.

7. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/-ych mowa w ust. 3, wykonującej Przedmiot Umowy, zatrudnionej/-ych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
8. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W przypadku wykonywania na terenie budowy czynności, o których mowa w ust. 3 przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z §26 ust. 1 pkt 14 w za każdy taki przypadek.
11. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP
Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach następujących Podwykonawców:

| LP. | Firma Podmiotu | Siedziba i adres Podmiotu | KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG |
|-----|----------------|---------------------------|---|
| 1. | | | |
| ... | | | |

§ 6

Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

1) Wykonawcę osobiście w zakresie:

.....
.....

2) Podwykonawców:

| LP. | Firma Podwykonawcy | Siedziba i adres Podwykonawcy | KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG | Zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo |
|-----|--------------------|-------------------------------|---|--|
| 1. | | | | |
| ... | | | | |

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 Umowy oraz zmiany Podwykonawców, o których mowa ust. 1 lub zmiany zakresu przedmiotu umów wykonywanych przez tych Podwykonawców. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy. Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 5 Umowy wymaga dodatkowo wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podmiot, w tym Wykonawca, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1.

§ 7

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł brutto.
2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

§ 9

Wymogi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 7 ust. 2 pkt 2) i § 23 ust. 3 Umowy, także następujące wymagania:

- 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
- 2) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;
- 3) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ, z załącznikami, w tym Dokumentacją projektową oraz Umową,
- 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- 5) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszymi Podwykonawcami, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- 6) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 4 ust. 4 Umowy;
- 8) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania Wykonawcy/jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia profesjonalnego charakteru świadczenia usług przez te podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, poza wartością wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
 - 1) odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz w/w podmiotów do dnia zwrotu wypłaconej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
 - 2) wydatki Zamawiającego związane i poniesione w związku z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowań sądowych lub pojednawczych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu wymagalnych należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
 - 1), tel., email
 - 2), tel., email
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego m.in. Protokołów odbioru dokumentacji oraz wskazanych Umowie Protokołów odbioru przedmiotu umowy lub Dokumentów odmowy odbioru przedmiotu umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, Protokołów przeglądów gwarancyjnych wymienionych, Protokołów pousterkowych oraz Protokołu inwentaryzacji robót w toku o którym mowa w § 29 umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
 - 1) Projektant branży sanitarnej.....
 - 2) Projektant branży elektrycznej.....
 - 3) Kierownik robót sanitarnych/ Kierownik budowy.....
 - 4) Kierownik robót elektrycznych.....
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają zgody osób określonych w ust. 1 i 3 na wykorzystanie i dalsze czynności dotyczące ich danych osobowych wskazanych wyżej. Dane osobowe określone umową powierzane są pomiędzy stronami przez okres obowiązywania umowy i gwarancji. Do danych osobowych zastosowanie mają m.in. przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 12

Tryb zmian osobowych

1. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór a wykonawca pisemnie potwierdzi zmianę. Zmiana ww. osoby nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem umowy jest zobowiązany przedstawić kopię dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych. Kopia polisy lub dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
2. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego prac/robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 na zmieniony termin wykonania Przedmiotu Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy rzutów budynków w formacie DWG lub PDF,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
- 3) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy.

§ 15

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - a) certyfikaty, świadectwa techniczne,
 - b) protokoły badań i pomiarów,
 - c) dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
 - d) dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - e) inne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
 - a) kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - b) nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
 - b) Jeżeli wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 4.
 - c) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niewykonania w pełni dostaw i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i/lub niezakończenia prac i robót remontowo-budowlanych/instalacyjnych, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w pkt. 1)-3) powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do

zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 22 ust. 2 Umowy, ma prawo:

- a) powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:
- a) nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 22 ust. 2 Umowy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni, albo
 - zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 16

Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na Przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy) na okres miesięcy⁴. Okres gwarancji będzie liczony od dnia:
 - 1) podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:
 - a) bez zastrzeżeń, albo
 - b) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 15 ust.5 pkt 2) lit. b Umowy,
 - 2) w przypadku, gdy przed odbiorem Przedmiotu Umowy dojdzie do odstąpienia od Umowy okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 29 ust. 1 pkt 1) Umowy, a w razie jego niepodpisania przez Strony w terminie określonym w przywołanym postanowieniu Umowy, od dnia odstąpienia od Umowy.

⁴ zgodnie ze złożoną ofertą

2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.
3. Obowiązek naprawy wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy albo wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

§ 17

Przeglądy serwisowe

1. W celu zachowania gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca będzie dokonywał przeglądów serwisowych dostarczonych urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych z zachowaniem wymagań producenta urządzeń.
2. Przeglądy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 2 przeglądy na 1 rok, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 pkt 1, przy uwzględnieniu, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze, oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie, w tym pierwszy przegląd w danym roku gwarancji zostanie przeprowadzony do dnia 1 maja każdego roku.
3. Wykonawca sporządza protokół przeglądu w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Sporządzony protokół podlega akceptacji Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad. Dodatkowo protokół przeglądu musi zawierać dane dokładnie identyfikujące zespół urządzeń który podlegały przeglądowi.
4. W ramach serwisu w okresie gwarancji urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeglądów w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
 - 2) sporządzania protokołów wymaganych zapisami ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.).
 - 3) asysty serwisowej.
5. Asysta serwisowa obejmuje:
 - 1) konserwację urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta;
 - 2) serwis eksploatacyjny urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
 - 3) reakcję na wady/usterki urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki do Wykonawcy w formie faks lub e-mail Użytkownik danego urządzenia potwierdzi

- Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;
- 4) usunięcia wad urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający pisemnie przedłuży ww. termin;
 - 5) dostarczenie urządzeń zamiennych, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt. 4);
 - 6) wymianę urządzeń na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt c). Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo.
 - 7) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie fax lub e-mail adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;
 - 8) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy:
 - a) wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,
 - b) udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.
6. Czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz ust. 5 pkt 1-4 Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

§ 18

Wady w okresie gwarancji

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - b) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 1 lit. a), Zamawiający ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, a w przypadku niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia ich równowartości z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:

- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z prawem zaspokojenia przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a na umotywowany pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu, w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w tym terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.
 3. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.

§ 19

Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres równy okresowi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.
2. Upływ okresu rękojmi będzie liczony w ten sam sposób, jak dla okresu gwarancji i odpowiednie zastosowanie znajdzie w tym zakresie postanowienie § 18 ust. 1 zd. 2 Umowy.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formie
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu.
3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:

- 1) potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
 - 2) wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy

§ 21

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
nettozł
(słownie:.....złotych netto)
brutto.....
(słownie:.....złotych brutto)
w tym VATzł
(słownie:.....złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach Przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1.
3. Przeglądy serwisowe opisane § 17 Umowy nad zainstalowanymi urządzeniami będzie realizowana w ramach zryczałtowanej opłaty za obsługę. Wysokość wynagrodzenia za usługę wynosizł brutto⁵.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie, z zastrzeżeniem postanowień § 30 Umowy, przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.

§ 22

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie jednorazowo, tj. bez płatności częściowych, w całości rozliczone, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy albo Protokołu odbioru Umowy z zastrzeżeniami o których mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. a, w sytuacji w której Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.

⁵ zgodnie ze złożoną ofertą

2. W przypadku, gdy wady stwierdzone w Protokole odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy nie kwalifikują się do usunięcia lecz umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy albo w Protokole odbioru Umowy z zastrzeżeniami o których mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. a) kwalifikują się do usunięcia, a nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a określonymi zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego, przed wystawieniem faktury.

§ 23

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: prowadzony w:, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załączniki prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy:
3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 22 ust. 1.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
 - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
 - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie, za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy

- fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
- 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa: dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca/Podwykonawca wystawił fakturę;
 - 6) Postanowienia pkt. 4) i 5) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
 - 7) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
 - 2) gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub
 - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

§ 24

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 7 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 8 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 25

Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 24 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podmiotu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 26

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za niedochowanie wskazanych w § 3 ust. 1 (tabela) Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
 - 2) za niedochowanie wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy terminu na usunięcie wad dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania;
 - 3) za niedochowanie określonego w § 3 ust. 2 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 800,00 zł (osiemset złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za niedochowanie określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
 - 5) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub

- obowiązującymi przepisami prawa – w wysokości 100 zł (sto złotych), osobno za każdą wadę;
- 6) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 15 ust. 6 pkt 2) lit b) tiret drugi Umowy – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 6 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 6 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
 - 8) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 7 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 9) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 7 lub § 8 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5 lub § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany,
 - 11) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 12) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy 10% wynagrodzenia brutto pozostającego do zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia części Umowy (*to jest różnicę pomiędzy wynagrodzeniem przysługującym za Przedmiot Umowy zrealizowany obliczonym w oparciu o postanowienia § 29 a całkowitym wynagrodzeniem określonym w § 21 ust. 1*) ;
 - 13) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
 - 14) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek;
 - 15) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 16) w przypadku utraty, zniszczenia, zniekształcenia, ujawnienia lub wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych, pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym informacji mogących mieć charakter informacji poufnych, w innych celach niż określone w umowie, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) i pkt

15) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy albo zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni albo nie wykonał całości Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) opóźnienie w dochowaniu któregośkolwiek ze wskazanych w § 3 ust. 1 (tabela) Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji wyniesie co najmniej 10 dni,
 - 4) Wykonawca zaniedbuje lub narusza zobowiązania Umowne, w szczególności nie wykonuje prac i/lub robót zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób naruszający jej postanowienia pomimo wezwania Zamawiającego i upływu terminu określonego wezwaniem na zmianę sposobu wykonania Umowy lub usunięcie naruszeń,
 - 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 24 ust. 1 Umowy albo gdy kwota pojedynczej zapłaty przekracza sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy,
 - 6) Wykonawca minimum dwukrotnie w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 6 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 6 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 6 ust. 2 Umowy,
 - 7) Stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w sytuacjach określonych w § 15 ust. 5 pkt. 3) lit. a oraz w § 15 ust. 6 pkt 2) lit b. Umowy,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż.,
 - 9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z naruszeniem postanowień § 34 ust. 1 Umowy,
 - 10) wystąpi okoliczność opisana w § 3 ust. 1 zdanie ostatnie,

- 11) łączna suma kar umownych, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt. 1) – 6) wyniesie, co najmniej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 11) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt. od 1) do 11) może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tych punktach okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy - o ile w umowie dla danej okoliczności nie zastrzeżono innego terminu wówczas stosuje się termin szczegółowo wskazany w Umowie.
4. Częściowe odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość tj. w zakresie części Przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 16-19 Umowy.

§ 28

Tryb i forma odstąpienia od Umowy

Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 29

Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym nastąpiło odstąpienie od Umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt takich materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;

- 5) Wykonawca zgłosi celem zinwentaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
 - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy),
2. W przypadku stwierdzenia prac i robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania prac i robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac i robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres wstrzymania nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o odsetki.

§ 30

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia, w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 2) konieczności zaniechania określonych prac i/lub robót, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy,
 - 3) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub/i rezygnację z wykonania części robót budowlanych, zmiany technologii wykonania robót, wystąpienia robót zamiennych, uzupełniających lub zamówień dodatkowych, zmian projektowych,
 - 4) zmiany parametrów urządzeń wynikających z dostępności danych produktów na rynku.
- 5) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną),.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku:
- 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o okres trwania przyczyny/przyczyn:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem Umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT); zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace i/lub roboty niezrealizowane przed zmianą stawki podatku i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 Umowy oraz zmianę Podwykonawców lub zmianę zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy dokonywaną na zasadach określonych w § 12 ust. 2 Umowy.

6. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 PZP.

§ 31

Tryb zmian Umowy

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczyć będzie Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 32

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy;
 - 2) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
 - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
 - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.

§ 33

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, ze zm.) wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do Dokumentacji projektowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą każdorazowego wydania utworu Zamawiającemu i uprawnia do korzystania z utworu bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji:
 - 1) wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, ze zm.);
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera,

- 3) modyfikowania, zmiany;
- 4) tłumaczenia na języki obce;
- 5) łączenia z innymi utworami.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworu na tych polach, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową.
4. Wynagrodzenie określone w § 21 ust. 1 Umowy obejmuje także koszt sporządzenia oraz wydania nośników i egzemplarzy utworów, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, jaka mogłaby powstać po stronie Zamawiającego, wynikającej z przeniesienia autorskich prawa majątkowych do utworu na Zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wynikających z korzystania z utworu przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich zgłoszone wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej (w tym praw przewidzianych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) w związku z korzystaniem z utworu przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z tymi roszczeniami, z uwzględnieniem kosztów procesu (w tym kosztów pomocy prawnej) i odszkodowań.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności:
 - 1) w zakresie nienaruszalności formy i treści,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
 - 3) oznaczenia utworu swoim nazwiskiem i udostępniania anonimowo,
 - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
7. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji projektowej oraz nośników, na których została utrwalona.

§ 34

Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia

na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 35

Poufność Informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Każdej ze Stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, członkom swoich władz, podwykonawcom i pracownikom oraz członkom władz, podwykonawcom i pracownikom podmiotów powiązanych lub zależnych, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań i obowiązków na podstawie umowy, przy czym Strona przekazująca takie informacje wymienionym wyżej osobom będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby zasad poufności opisanych w niniejszym rozdziale.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie

zniszczy (przekazując Zamawiającemu protokół z tej czynności) wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.

8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 36

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
 - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....
 - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 36

Załączniki do Umowy

1. Załącznikami do Umowy i jej integralną częścią są:
 - Załącznik Nr 1 - PFU
 - Załącznik Nr 2 - SIWZ
 - Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 6 – potwierdzenie wniesienia należytego wykonania przedmiotu umowy
 - Załącznik Nr 7 – kopia polisy OC wykonawcy
 - Załącznik Nr 8 – Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 4 do wzoru umowy**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od do, na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

| LP. | Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca | Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw | Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień) | <u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u> | Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy <u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | | | | | |

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia Nr, wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....
.....
Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją

Załącznik Nr 5 do wzoru umowy

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

I*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi **w okresie od do (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu)** w zakresie

.....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....., na kwotę:
zł. netto słownie tj. zł. brutto słownie....., z
terminem zapłaty przypadającym na dzień

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu
w wysokości zł.

(słownie:) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z
dnia Nr

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej (komu) przez
(kogo)..... (nazwa Wykonawcy) tj. faktury VAT Nr..... z dnia
..... i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane
roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa
faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub
Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w
okresie od do (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca
wystawił fakturę Zamawiającemu), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych
roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....
.....

Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją