

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie

Zamawiający: Instytut Geofizyki Polskiej Akademii Nauk
ul. Księcia Janusza 64
01- 452 Warszawa

Miejsce Inwestycji: Instytut Geofizyki Polskiej Akademii Nauk
ul. Księcia Janusza 64
01- 452 Warszawa

Opracował: inż. Rafał Jasiński

Dokument został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne;
42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
45000000-7 Roboty budowlane;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45320000-6 Roboty izolacyjne;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych;
45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących;
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
50730000-1 Usługi w zakresie konserwacji i napraw układów chłodzących;
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	4
1.2.	Zakres wykonywanych czynności	5
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3.1.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.3.2.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.4.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
1.5.	Odbiór Przedmiotu Umowy	10
2.	Cześć informacyjna	11
2.1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:	11
2.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	12

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu oraz prac instalacyjnych polegających na wykonaniu nowej instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytut Geofizyki PAN.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

1) prace projektowe:

- wykonanie projektu koncepcyjnego (instalacji klimatyzacji i elektrycznej) w uzgodnieniu z Zamawianym i do jego akceptacji;
- wykonanie zestawienia materiałów i urządzeń;
- wykonanie projektu wykonawczego w ww. zakresie z wymaganymi uzgodnieniami jeżeli są wymagane.

2) roboty budowlano – instalacyjne wraz z elektrycznymi: kompleksowe wykonanie klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie wykonawczym elementami.

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne;

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne;

45000000-7 Roboty budowlane;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45320000-6 Roboty izolacyjne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych;

45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących;

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

50730000-1 Usługi w zakresie konserwacji i napraw układów chłodzących;

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Instalację klimatyzacji stanowi układ połączonych przewodów napełnionych czynnikiem chłodniczym, wraz z armaturą, klimatyzatorami – jednostkami wewnętrznymi, agregatem zewnętrznym, przewodami odprowadzenia skroplin – pompami skroplin, przewodami sterowania i zasilania elektrycznego, podlicznikiem energii elektrycznej, centralnego sterownika. Ogólne wymagania:

- Roboty powinny być wykonane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) dalej jako „Prawo budowlane” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami: BHP, p. poż. oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
- Prace będą wykonywane w czynnych budynkach, w których znajdują się pokoje biurowe, co podwyższa standard dbałości o czystość. W związku z koniecznością zabezpieczenia sąsiadujących pokoi przed przedostaniem się zanieczyszczeń (w szczególności pyłu) z terenu budowy Zamawiający wymaga

odizolowania terenu budowy od pozostałej części budynku i bezwzględnego utrzymania czystości poza terenem budowy. Wykonywanie prac szczególnie uciążliwych powodujących drganie i wibracje muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym;

- Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty, atesty, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Technologia wbudowywania używanych materiałów budowlanych i urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów;
- Zastosowanie zamienników materiałowych nie może pogarszać produktu i musi być zatwierdzone przez Zamawiającego;
- Teren robót należy zabezpieczyć w sposób trwały, zapewniając czystość i bezpieczeństwo osób, w szczególności pracowników IGF PAN, aparatury badawczej oraz innych urządzeń i pomieszczeń;
- Pracownicy muszą być wyposażeni w ubranie firmowe lub widoczne identyfikatory imienne;
- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na koszt Wykonawcy.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Stan istniejący budynku

Informacje ogólne - ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Budynek Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk znajduje się na terenie ogrodzonego kompleksu zlokalizowanego przy ul. Ks. Janusza 64 w Warszawie. Jest to obiekt o przeznaczeniu biurowym dla pracowników Instytutu. Od strony wschodniej i głównego wejścia do budynku objętego opracowaniem, występuje trawnik, krzewy ozdobne i drzewa. Na terenie zorganizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych i śmietnik.

Informacje ogólne - BUDYNEK IGF

Budynek typu Lipsk II: w poziomie piwnicy (niskiego parteru) i parteru – konstrukcja murowana/żelbetowa, stropy żelbetowo-stalowe wsparte na żelbetowych słupach. Powyżej parteru (kondygnacja II-VII) konstrukcję nośną budynku stanowi konstrukcja stalowa, szkieletowa o siatce słupów 6,0+6,0 x 7,2 m, ze ścianą zewnętrzną osłonową zamocowaną w poziomie górnego rygla do żelbetowych stropów budynku. Obiekt jest przykryty stropodachem żelbetowym na konstrukcji stalowej, ze spadkami do wewnątrz i z wewnętrznymi rurami spustowymi.

Obiekt przylega południową ścianą szczytową do sąsiadującego budynku garażowego, od którego oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. Obiekt posiada dwie klatki schodowe – północną i południową. Główne wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej. Biegi schodów do poziomu parteru wykonane są jako żelbetowe wylewane, a na pozostałych kondygnacjach stalowe ze stopniami prefabrykowanymi żelbetowymi.

Wysokość kondygnacji (brutto/netto):

piwnice	3,30/3,00 m
parter	3,90/3,60 m
piętra	3,60/3,30 m

Dopuszczalne obciążenia stropów:

parter	500 kg/m ²
piętra	300 kg/m ²
sanitariaty	200 kg/m ²

Obiekt jest wyposażony w pełny zakres instalacji wewnętrznych:

- Instalacje elektryczne;
- Instalacje wod-kan (w tym wodociągowa przeciwpożarowa);
- Instalacje CO (z węzłem cieplnym w poziomie piwnic);
- Instalacje wentylacji mechanicznej;
- Instalacje niskoprądowe (w tym system sygnalizacji pożarowej);
- Odprowadzenie wód opadowych – wewnętrzne rury spustowe.

Dane techniczne budynku IGF:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ➤ Długość | ok. 73,27 m; |
| ➤ Szerokość | ok. 13,23 m; |
| ➤ Wysokość | ok. 22,57 m; |
| ➤ Powierzchnia zabudowy | ok. 968,0 m ² ; |
| ➤ Powierzchnia użytkowa | ok. 6 100,0 m ² ; |
| ➤ Kubatura | ok. 25 336,0 m ³ ; |
| ➤ Zatrudnienie | ok. 200 osób. |

Budynek posiada strefy ogniowe które należy uwzględnić przy prowadzeniu instalacji.

Nowa instalacja klimatyzacji ma być wykonana w pomieszczeniach biurowych wykazanych w tabeli w Rozdziale 1.3.2. Budynek odremontowany, ocieplony. Sposób prowadzenia instalacji nowej i starej musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Posadowienie jednostek zewnętrznych na dachu budynku lub na dachu budynku garażowego. Nowa centrala klimatyzacyjna będzie zasilona z wolnego pola w rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w piwnicy budynku.

1.2. Zakres wykonywanych czynności

Zakres przewidzianych do wykonania prac obejmuje:

- 1) Wykonanie prac projektowych:
 - a) wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych,
 - b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej do akceptacji,
 - c) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną i automatyką) na podstawie PFU wraz z uzgodnieniami, które są wymagane ustawą Prawo Budowlane, z zyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich odpowiednich decyzji administracyjnych (jeżeli są wymagane) niezbędnych do realizacji zadania, na podstawie dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, a dotyczącej klimatyzacji w budynku Instytutu Geofizyki PAN z zachowaniem wymogów: ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujących norm i przepisów w tym w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i wykonawczej,

- d) w dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej,
- e) przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
 - została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
 - jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
 - posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową;
 - dokumentacja musi być zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. Wymaga się dostarczenia dokumentacji w 3 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 na płycie CD.

2) Wykonanie robót związanych z montażem instalacji klimatyzacji:

- a) wykonanie wszelkich prac instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawianego dokumentacji projektowej,
- b) należy przeprowadzić wymagane próby i badania jednostkowe elementów infrastruktury,
- c) należy wszelkie ingerencje w istniejący obiekt uzgadniać z Zamawiającym,
- d) należy zgłosić w celu odebrania przez Zamawiającego roboty zanikowe, częściowe i końcowe,
- e) należy przygotować dokumenty związane z oddaniem do użytkowania wykonanych instalacji i urządzeń,
- f) roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego.

Wykonawca jest także odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe w wyniku błędów popełnionych przez instalatorów oraz serwisantów podczas montażu i przeglądów systemu klimatyzacji oraz powstałych usterek lub nieprawidłowego działania urządzenia wynikających z błędnego doboru klimatyzatora (wydajność, warunki pracy, przeznaczenie, itp.).

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący omówiono powyżej.

1.3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej obejmującej wszystkie wskazane w szczegółowych właściwościach funkcjonalno użytkowych pomieszczenia zgodnie z wymaganiami oznaczonymi w rozdziale PT: Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.3.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie pomieszczenia biurowe w budynku mają ok 2,9m wysokości.

W celu określenia długości koniecznych do wykonania instalacji Zamawiający udostępni podczas wizji lokalnej w miejscu planowanych robót, przed złożeniem

oferty rzuty kondygnacji budynku wraz z wymiarami. Na rzutach naniesiono numeracje pokoi.

Piętro	Pokój	Powierzchnia pokoju [mkw]	Usytuowanie w obiekcie	Funkcja
5	507	23	zach	pokój biurowy
	532	13,25	wsch	pokój biurowy
	506	22,66	zach	pokój biurowy
	514	22,66	zach	pokój biurowy
	526	13,25	wsch	pokój biurowy
	524	13,25	wsch	pokój biurowy
	522	27	wsch	pokój biurowy/ klimatyzator kasetonowy
	504	22,66	zach	pokój biurowy
4	435	13,25	wsch	pokój biurowy
	412	22,66	zach	pokój biurowy
	412a	22,66	zach	pokój biurowy
	415	22,66	zach	pokój biurowy
	413	22,66	zach	pokój biurowy
	421	26,5	wsch	pokój biurowy
	422	13,25	wsch	pokój biurowy
	414	22,66	zach	pokój biurowy
	416	22,66	zach	pokój biurowy
	425	26,5	wsch	pokój biurowy
	407	22,66	zach	pokój biurowy
	436	13,25	wsch	pokój biurowy
3	304	22,66	zach	pokój biurowy
	305	22,66	zach	pokój biurowy
	306	22,66	zach	pokój biurowy
	335	13,25	wsch	pokój biurowy
	336	13,25	wsch	pokój biurowy
	312	22,66	zach	pokój biurowy
	325	13,25	wsch	pokój biurowy
	317	22,66	zach	laboratorium
	330	13,25	wsch	pokój biurowy
	311	22,66	zach	pokój biurowy
	315	22,66	zach	laboratorium
	322	26,5	wsch	laboratorium
2	221A	13,25	wsch	pokój biurowy
	235	26,44	wsch	pokój biurowy
	204	22,66	zach	pokój biurowy
	227	13,25	wsch	pokój biurowy
	222	13,25	wsch	pokój biurowy
	232	13,25	wsch	pokój biurowy
	229	19,5	wsch	pokój biurowy
	230	13,25	wsch	pokój biurowy

Piętro	Pokój	Powierzchnia pokoju [mkw]	Usytuowanie w obiekcie	Funkcja
1	106D	12	wsch	pokój biurowy
	128A	13,25	wsch	pokój biurowy
parter	20	13	wsch	pokój biurowy

Objęte opracowaniem instalacje nie wpływają na zmianę pod względem funkcjonalnym i użytkowym pomieszczeń.

Etapy realizacji

- 1) Wykonanie koncepcji projektowej, obejmujące m.in.:
 - a) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji;
 - b) Przygotowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- 2) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Przygotowanie projektu branżowego wykonawczego (projekt instalacji klimatyzacyjnej, budowlanej i elektryki).
- 3) Realizacji robót na podstawie dokumentacji.
Prace instalacyjne dla systemu klimatyzacji obejmujące m.in.:
 - a) Weryfikacja wraz z udokumentowaniem możliwości konstrukcyjnych posadowienia na dachu jednostki zewnętrznej;
 - b) Zainstalowanie systemu orurowania jednostek klimatyzacyjnych;
 - c) Zainstalowanie agregatu wraz z okablowaniem;
 - d) Zainstalowanie jednostek wewnętrznych wraz z okablowaniem;
 - e) Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej dla systemu klimatyzacji z wszystkimi niezbędnymi aparatami elektrycznymi oraz podlicznikiem energii elektrycznej oraz podłączeniem do rozdzielni;
 - f) Zainstalowanie elementów systemu odprowadzania skroplin z instalacji klimatyzacyjnej, montaż pomp skroplin do każdego klimatyzatora;
 - g) Wykonanie prób szczelności instalacji, wypełnienie czynnikiem chłodzącym i uruchomienie całego systemu.

1.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące instalacji klimatyzacji Wymagania do projektowania:

Przy projektowaniu instalacji należy uwzględnić następujące założenia:

- a) układ klimatyzacyjny dwururowy typu VRF/VRV,
- b) czynnik chłodniczy freon R410A,
- c) możliwość praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych $\geq -5^{\circ}\text{C}$ do $\leq +43^{\circ}\text{C}$, w trybie grzania $\geq -20^{\circ}\text{C}$ do $\leq +15^{\circ}\text{C}$,
- d) instalacja wyposażona w pompy skroplin dla każdej jednostki wewnętrznej. Rurociąg z rury klejonej. Po uruchomieniu układu obserwować należy odpływ kondensatu z jednostek wewnętrznych. Dodatkowo zaleca się przelanie tac ociekowych w celu sprawdzenia poprawności odprowadzenia kondensatu,
- e) bezpieczeństwo instalacji freonowych zgodnie z PN-EN 378,
- f) parametry jednostek zewnętrznych:
 - zasilanie 400V AC;
 - ciśnienie akustyczne w trybie pracy dziennej nie większe niż 61 dBA;
 - ciśnienie akustyczne w trybie pracy nocnej nie większe niż 58 dBA,
- g) parametry jednostek wewnętrznych:

- typ jednostki wewnętrznej: naścienny;
 - wymagana temperatura wewnątrz pomieszczeń $22^{\circ} \pm 2$;
 - zasilanie 230 V AC;
 - sterowanie jednostki wewnętrznej - sterownikiem bezprzewodowym (pilotem). Piloty muszą być wyposażone w wyświetlacz LCD. Ilość pilotów wynika z ilości jednostek wew. Sterownik centralny pełni funkcje nadrzędną nad pilotami;
 - poziom ciśnienia akustycznego w trybie cichy nie więcej niż 29dbA;
 - poziom ciśnienia akustycznego w trybie pracy pełna wydajność nie więcej niż 36dbA,
- h) każdy pokój musi być wyposażony w bezprzewodowy sterownik jednostki wewnętrznej, który umożliwi:
- pomiar temperatury w pokoju poprzez wbudowany czujnik temperatury, oraz możliwość wyświetlenia temperatury zadanej;
 - włączenie i wyłączenie jednostki;
 - ustawienie korekty temperatury w zakresie $\pm 1^{\circ}\text{C}$;
 - możliwość ustawienia kierunku nawiewu powietrza;
 - ustawienie prędkości wentylatora w kolejności auto, wysoka, średnia, niska;
 - automatyczny powrót do ustawień domyślnych po zaniku napięcia,
- i) Cały system musi być podłączony do sterownika centralnego z wyświetlaczem dotykowym za pomocą którego będzie odbywać się sterowanie systemem jako nadrzędny sterownik. Centralny sterownik musi mieć możliwość wykonywania następujących ustawień:
- ustawienie trybu pracy jednostek wew. (każdej jednostce oddzielnie);
 - ustawienie temperatury minimalnej i maksymalnej;
 - ustawienie temperatury zadanej w jednostkach wew. (każdej jednostce oddzielnie) - odczyt temperatury mierzonej wew. pomieszczeń;
 - udostępnienie zdalnego sterowania w jednostkach wew. (każdej jednostce oddzielnie);
 - udostępnianie programatora tygodniowego;
 - ustawienie nazw dla jednostek wew. i jednostki zew.;
 - ustawienie planu tygodniowego dla jednostek oraz musi umożliwiać jego modyfikację - modyfikację parametrów działania wszystkich jednostek wewnętrznych;
 - ograniczanie funkcjonalności/dostępu do sterowników indywidualnych w jednostkach wewnętrznych (blokada wł/wył., blokada trybu pracy, blokada nastawy temperatury itd.);
 - wybór jednostki wew. dla której maja zostać wprowadzone zmiany parametrów - monitoring alarmów,
- Lokalizacja centralnego sterownika zostanie ustalona na etapie prac projektowych. Wszystkie przewody czynnika chłodniczego należy izolować materiałem o wysokim współczynniku oporu dyfuzji pary wodnej w sposób zapewniający oszczędność energii oraz zabezpieczenie powierzchni izolacji przed wykropleniem pary wodnej. W miejscach widocznych wymaga się wykonania zabudowy lub ułożenia w korytkach maskujących.
- j) Kondensat z urządzeń należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej poprzez zasyfonowanie. Odprowadzenie skroplin należy wykonać ze spadkiem minimum 1% w kierunku pionów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót oraz wszystkie uszkodzenia w tym dotyczące dachu i jego

pokrycia, ściany wew. i zew budynku muszą być naprawione przez Wykonawcę na własny koszt. O poczynionych uszkodzeniach w substancji budynku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz uzgodnić termin i sposób wykonania naprawy.

1.5. Odbiór Przedmiotu Umowy

- 1) Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 3), przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
- 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
- 3) Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - a) certyfikaty, świadectwa techniczne,
 - b) protokoły badań i pomiarów,
 - c) dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
 - d) dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji.
- 5) Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
 - a) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - b) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
 - i. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - ii. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
 - i. Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
 - ii. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w pkt. 4).
 - iii. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niewykonania w pełni dostaw i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i/lub

niezakończenia prac i robót remontowo-budowlanych/instalacyjnych, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w tir. i-iii powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.

- 6) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:
- a) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku pkt. 5) lit. a) lub b) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 22 ust. 2 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), ma prawo:
 - i. powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - ii. odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - b) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:
 - i. nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 22 ust. 2 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ),
 - ii. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni, albo
 - zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni.
- 7) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

2. Część Informacyjna

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 3/11, obręb 6-06-07, Własność Skarb Państwa

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiającego i wykonawcę wiążą w szczególności następujące akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.1202, z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz.U. 2018 r., poz. 620 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 667 z późn. zm.).
- 8) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. – o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 155 z późn. zm.).
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 r. Nr 144, poz. 859)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2011 r. poz. 462 z późn. zm.).
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650).

- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).